

# 網路申領地政電子謄本

## 土地／建物參考資訊操作說明

中華民國111年6月21日

9.0 版

## 壹、系統登入

請先選擇『電子謄本申請』，並輸入用戶識別碼、密碼及圖形認證碼，按「認證」即可登入。

TAIPEI 地政 資訊網路e點通服務系統

網站等覽 | 帳號登入 | 申請帳號 | 服務說明 | HiNet 地政服務

電傳資訊系統 電子謄本系統 行動裝置 最新消息 客戶服務 計費說明 體驗區 下載區

電傳整合版(群旋) PC入口

電傳全功能版(光特) PC入口

電傳電子化版(康大) PC入口

電子謄本申請

電子謄本查驗

行動裝置連結

STEP1 選擇付費方式

STEP2 輸入驗證資訊

寬頻上網帳單

上網帳號認證

手機認證

HiNet點數卡

行動電話帳單

市內電話帳單

信用卡帳單

金融卡轉帳

ATM轉帳

Web ATM

寬頻上網帳單【上網帳號認證】

用戶識別碼

用戶密碼

圖形認證碼

英文字母不分大小寫

yghfm

☐ 使用自然人憑證、工商憑證、組織及團體憑證

• 必須安裝HICOS卡片管理工具。(說明)

• 支援工商憑證付款授權服務。

• 本產品可搭配自然人憑證使用。

認證 重設

上網帳號認證 - 付費說明

請仔細核對您欲購買的服務名稱及費用，確認無誤後登入您的 HiNet 用戶識別碼及密碼，通過認證即可取得服務或產品。

服務公告

[系統公告]

1.中華支付平台於 109/4/09(四)20:00-21:00 進行網路設備維護作業，屆時將中斷服務約5-10分鐘，不便之處，敬請見諒。 [詳細說明](#)

[安全公告]

1.本系統自107年9月1日起關閉「TLS V1.0加密通訊協定及 HTTPS加密連線使用3DES演算

網路申領電子謄本

使用手冊 下載專區 問題與解答 討論區 客服專線 電子謄本 台北桃 601 線上訪客 6人 登入時間：20 分鐘

最新消息

最新消息記錄查詢

公告日期	縣 / 市	公告內容
2017/03/17		106年重測轉權作業... <a href="#">詳全文</a>
2017/03/10	新北市	新北市新莊地政所公告：本所已順利完成106年港泰自辦重測作業，新增【新莊區_2226... <a href="#">詳全文</a>
2013/04/16	桃園市	桃園縣即日起提供「地政電子資料流通服務」，歡迎多加利用。 <a href="#">詳全文</a>
2013/04/02	新北市	謄本系統新增「人工登記備謄本」申請功能（限新北市中和、板橋地政所轄區）2... <a href="#">詳全文</a>
2013/01/07		謄本系統新增「人工登記備謄本」申請功能（限新北市中和地政所轄區）2012... <a href="#">詳全文</a>
2012/12/26	新北市	2012/12/27日起，【電子謄本申領列印系統】新增「人工登記謄本作業」申請... <a href="#">詳全文</a>
2012/11/20		內政部「不動產實價交易查詢網」( <a href="http://lvr.land.moi.gov">http://lvr.land.moi.gov</a> )... <a href="#">詳全文</a>
2012/10/29	桃園市	桃園縣平鎮地政所公告：本所已順利完成101年度重測轉權作業，重測後平鎮市[124... <a href="#">詳全文</a>
2012/10/29	桃園市	桃園縣大溪地政所公告：本所已順利完成101年度重測轉權作業，重測後大溪鎮[056... <a href="#">詳全文</a>
2012/10/29	桃園市	桃園縣蘆竹地政所公告：本所已順利完成101年度重測轉權作業，重測後蘆竹鄉[083... <a href="#">詳全文</a>

## 貳、土地／建物參考資訊申請作業操作

### 一、申請『土地／建物參考資訊』輸入畫面說明：

確認登入系統操作完成，網站畫面回到首頁時，請點選左邊功能列「謄本申請作業(送件區)」，申請縣市及鄉鎮市區後進入「申請資料輸入畫面」(如下圖)。

➤ 輸入所要申請的段小段與地／建號後，勾選 ☐ 土地/建物參考資訊 選

項，按【新增】，再按【送出】。

➤ 送出成功，系統會帶出送件成功訊息與該「收件年字號」，請至「謄本進度查詢(領件區)」領件(如下圖)。

統計資料：自 2022-06-22 至 2022-06-22 申請者：LNsecure

申請日期時間	資料來源	謄本收件號	謄本種類	張數金額	狀態	下載日期時間	備註
111/06/22 16:01:54	桃園市八德區	111年八德電謄字000521號	土地/建物參考資訊	1 20	預覽列印 查驗權下載 申請明細	2022/6/22 下午 04:02:22	

共有1筆資料，總共有1頁

➤ 申請的標的都無土地/建物參考資訊資料，則會產製失敗(如下圖)。

統計資料：自 2022-06-22 至 2022-06-22 申請者：LNsecure

申請日期時間	資料來源	謄本收件號	謄本種類	張數金額	狀態	下載日期時間	備註
111/06/22 16:06:25	桃園市八德區	111年八德電謄字000522號	土地/建物參考資訊	0 0	產製失敗		以下標的查無參考資訊 地號 02880000
111/06/22 16:01:54	桃園市八德區	111年八德電謄字000521號	土地/建物參考資訊	1 20	預覽列印 查驗權下載 申請明細	2022/6/22 下午 04:02:22	

共有2筆資料，總共有1頁

土地／建物參考資訊格式如下圖土地參考資訊

下列土地參考資訊係於網路申領，由LNsecure自行列印

本土地參考資訊種類碼：4E[ ]可至 <https://www.ttt.nat.gov.tw> 查驗本資訊之完整性

土地參考資訊

本資料係由資料主管機關提供，非屬土地法規定應登記之事項，僅供參考，如與各該主管機關管有之資料不同時，仍以該主管機關之資料為準。

土地標示：桃園市 八德區

[ ] 0287-0000 地號

頁次：共 1 頁  
第 1 頁



列印時間：民國111年06月22日16時02分

參考事項類別：其他非都市土地使用管制相關資訊

參考事項內容：依據桃園市政府110年9月29日府經公字第1100244336號函，事業計畫內容變更，限依其興辦事業計畫作為砂石堆置、儲運、土石碎解洗選場暨附設預拌混凝土場及隔離設施(綠帶)等使用。依據桃園市政府110年3月9日府經公字第1100049797號函核准，事業計畫內容變更，限依其興辦事業計畫作預拌混凝土設施、排水溝、隔離設施(綠帶)、地磅、辦公室、作廠房及員工宿舍、保養廠使用。

原因發生日期：民國 110 年 09 月 29 日

資料提供機關：桃園市政府地政局

查詢電話：[ ] 電子信箱：[ ]@cg.gov.tw

參考事項類別：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊

參考事項內容：依據桃園市政府108年6月26日府地用字第1080124668號函核准變更編定，限其事業計畫作為砂石堆置、儲運、碎解洗選場附設預拌混凝土場使用。

原因發生日期：民國 108 年 06 月 26 日

資料提供機關：桃園市政府地政局

查詢電話：[ ] 電子信箱：[ ]@cg.gov.tw

(列印完畢)

建物參考資訊

下列建物參考資訊係於網路申領，由LNsecure自行列印

本建物參考資訊種類碼：7KXUPEW25M可至 <https://www.ttt.nat.gov.tw> 查驗本資訊之完整性

建物參考資訊

本資料係由資料主管機關提供，非屬土地法規定應登記之事項，僅供參考，如與各該主管機關管有之資料不同時，仍以該主管機關之資料為準。

建物標示：臺北市 內湖區

[ ] 5-000 建號

頁次：共 1 頁  
第 1 頁



列印時間：民國111年06月22日16時22分

參考事項類別：土地開發、建築或使用限制

參考事項內容：本案承買戶應依原核定用途使用，不得作為住宅或其他違反都市計畫之使用

原因發生日期：<空白>

資料提供機關：臺北市建築管理工程處

查詢電話：[ ] 電子信箱：[ ]

(列印完畢)

111年中山電謄字第800015號

附註：上開資料如有異動或疑義，請逕向資料提供機關查詢。

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://www.ttt.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

二、若申請「登記謄本」時，若是該標的有土地／建物參考資訊，則在最後一行帶出「**本土地(建物)有下列類別之參考資訊：【參考事項類別】**」，請查閱**土地(建物)參考資訊**。」字樣。



- 〈本謄本列印完畢〉
- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ttt.land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、**本土地有下列類別之參考資訊：【土地使用分區】，請查閱土地參考資訊。**
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

共同擔保建築：舊不投 048/34000 04884-000  
其他登記事項：(空白)

- 〈本謄本列印完畢〉
- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://www.ttt.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、**本建物有下列類別之參考資訊：土地開發、建築或使用限制，請查閱建物參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>**

- 若申請的登記謄本有土地／建物參考資訊，系統自動在領件區登記謄本項目裡增加「申請參考資訊」選項，供使用者可直接點選申請，不需再重新登打標的（如下圖）。

統計資料：自 2022-06-22 至 2022-06-22 申請者：LNsecure

申請日期時間	資料來源	謄本收件號	謄本種類	張數	金額	狀態	下載日期時間	備註
111/06/22 16:07:48	桃園市八德區111年八德電謄字000523號登記謄本	1	20	預覽列印	未下載	取消申請	申請明細	申請參考資訊
111/06/22 15:06:47	臺北市內湖區111年中山電謄字800013號登記謄本	1	20	預覽列印	查驗權下載	申請明細	申請參考資訊	2022/6/22 下午 03:07:10

共有2筆資料，總共有1頁

**若要申請此筆收件之地建號土地/建物參考資訊，請按確定!!**

確定

關閉視窗

- 點選「確定」後，系統自動會用該登記謄本裡的標的來申請土地／建物參考資訊，若申請的標的與該登記謄本裡的不同，請至「謄本送件區」申請畫面自行登打。
- 申請成功後，系統會帶出送件成功訊息與該「收件年字號」（如下圖），點選「關閉」即可回到謄本進度查詢（領件區）畫面。

**謄本申請資料檔作業 成功!!**

**111年中山電謄字800015號 時間:111/06/22 16:22:44**

關閉視窗

- 在謄本進度查詢（領件區）即可查到該收件年字號的「參考資訊」項目。此時登記謄本上的「申請參考資訊」選項則會無法再次點選（如下圖）。

統計資料：自 2022-06-22 至 2022-06-22 申請者：LNsecure

申請日期時間	資料來源	謄本收件號	謄本種類	張數	金額	狀態	下載日期時間	備註
111/06/22 16:22:44	臺北市內湖區	111年中山電謄字800015號	土地/建物參考資訊	1	20	預覽列印 未下載 取消申請 申請明細		
111/06/22 16:19:35	臺北市內湖區	111年中山電謄字800014號	登記謄本	2	40	預覽列印 查驗權下載 申請明細	2022/6/22 下午 04:20:20	

三、若是在謄本申請畫面時，同時勾選申請「登記謄本」與「土地／建物參考資訊」時，為避免使用者在「領件區」登記謄本裡重覆點選「申請參考資訊」。故若有同時申請此兩項，則登記謄本裡則將不再帶出「申請參考資訊」選項（如下圖）。

統計資料：自 2022-06-22 至 2022-06-22 申請者：LNsecure

申請日期時間	資料來源	謄本收件號	謄本種類	張數	金額	狀態	下載日期時間	備註
111/06/22 16:25:04	新北市林口區	111年莊地電謄字000897號	土地/建物參考資訊	1	20	預覽列印 未下載 取消申請 申請明細		
111/06/22 16:25:04	新北市林口區	111年莊地電謄字000897號	登記謄本	19	380	預覽列印 未下載 取消申請 申請明細		

共有2筆資料，總共有1頁